

# Goda grannar i föreningen Nordmannen

Hej och välkommen till Bostadsrättsföreningen Nordmannen. Du har valt att bo i HSB:s bostäder. Medlemskapet innebär inte att du äger din bostad, men du har rätt att bo här så länge du själv vill. Medlemskapet innebär också att du har alla möjligheter att påverka ditt boende. Kom med förslag på förbättringar av miljön eller delta själv aktivt i styrelse- eller kommittéarbetet.

Med inflytandet följer ansvar. Det är vi själva som tillsammans avgör hur trivseln ska vara här i området. Därför har vi i styrelsen gjort en lista på regler som vi vill ska vara vägledande i vårt område. Reglerna har inte något självändamål, utan är till för att vi alla ska trivas bättre hemma. Läs igenom listan och kom gärna med synpunkter till oss i styrelsen.

**1.** Var rädd om det vi äger tillsammans. Vår ekonomi är baserad på självkostnad. Det innebär att vi kan sänka våra boendekostnader om vi är rädda om våra grejer. Hör genast av dig till vicevärderna om du upptäcker något som behöver åtgärdas.

**2.** Lägenheten är din bostad. Om du vill använda lägenheten som kontor eller hyra ut i andra hand ska du söka tillstånd hos styrelsen. Föreningens andra utrymmen ska också användas till det de är avsedda för.

**3.** Respektera trafikskyltarna. Området är inte avsett för motortrafik. Bara om du har starka skäl får du köra här. Grusgången runt området är en cykelbana och får inte trafikeras med motorfordon. Tänk på att inte blockera vändplatser och tillfartsvägar. Här behöver ambulans och brandkår kunna komma fram. Biltvätt på området är förbjudet eftersom vi inte har något ställe med avskiljare dvs en brunn med oljeavskiljare. Dessutom får man inte lov att köra på in på området.

**4.** Kontakta Anticimex om du upptäcker ohyra i din lägenhet. I flesta fall har bostadsrättsföreningen försäkringar som täcker utrotning av ohyran.

**5.** Musik ska byggas utav glädje. Kanske ska din granne stiga upp tidigt i morgon. Dämpa därför volymen på stereon kvällstid.

**6.** Dina djur är bara dina. Tänk på att det är förbjudet för katter och hundar att springa lösa i området. Barnfamiljerna klagar ofta över att katter besökt barnens sandlådor såväl hemma som på lekplatserna. Det är också förbjudet att valla hundar inom föreningens område. I övrigt gäller Hälsovårdsstadgan §20 och §57. Det finns en hundrastgård precis söder om vårt bostadsområde.

**7.** Det är skönt att komma till en fräsch tvättstuga. I vår tvättstuga finns beskrivning av hur maskinerna ska skötas. Uppstår något fel så kontakta vicevärd, vaktmästare eller HSB-service. Vid tvättstugan finns en bokningstavla uppsatt. Maskiner, golv och utrustning i lokalen ska rengöras och torkas av med fuktig trasa efter tvättningen, så att alla får möta en fräsch tvättstuga. Tvättning till personer utanför bostadsrättsföreningen är förstås inte tillåten. Bokningstavlans tvätttider gäller med max 1 timmes försening av starten.

**8.** Vackrare utemiljö. Våra grönområde är till glädje för alla som bor i området. Därför är det viktigt att vi hjälps åt att hålla vår utemiljö så snygg och välvårdad som möjligt. Nedtrampade rabatter och brutna grenar är inte bara fult, det kostar dessutom pengar.

**9.** Använd våra piskställningar när du rengör dina mattor. Vi har placerat dem så att ingen ska störas av mattpiskningen, men undvik ändå sena kvällstimmar, söndagar och helgdagar.

**10.** Spar på värmen. Låt inte fönster stå öppna vintertid. Våra element är försedda med termostat, så om du lämnar ett fönster öppet utan att skruva ner på termostaten går värmen igång för fullt. Det här märks mest i tvåplanshusen där kylan rasar ner på bottenvåningen. För att få en dräglig inomhusmiljö måste man underhålla ventilationsanläggningen i varje lägenhet. Ni får nya filter av styrelsen med jämna mellanrum och den stora filterkassetten samt köksfläktsfiltret är bara att tvätta av.

**11.** Vi tänker på miljön. Därför har vi ordning på soporna. Din plastkasse med vanligt hushållsavfall kastar du i rätt soptunna. Skär upp lådor och större förpackningar. Vi vill inte ha grovsopor i soprummen. Dem får du kasta i en särskild container eller köra till tippen. Styrelsen beställer hit en container varje år, vanligtvis strax efter jul, dock ej avsedd för julgranar. För tidningar, papper och livsmedelsförpackningar har vi en särskild container. Tänk bara på att inte kasta dem i plastpåsar. Behållare för glas, metall, och batterier finns i soprummet vid kvartersgården. Vårt trädgårdsavfall kastar vi i utrymmet vid Östra Linerovägen. Gamla obrukbara cyklar ska inte stå i cykelskjulen och skräpa, utan passar bäst på Gastelyckans återvinningsstation.

**12.** Tala med oss om du vill bygga staket eller något liknande. Eftersom staket, plank och andra anordningar påverkar dina grannar, vill vi att alla inblandade skall få säga sin mening. Man får inte glömma att sådana ting kräver underhåll.

**13.** Parkering av bilar är ett problem. Besökare parkerar sina bilar på besöksplatser. Boende i området parkera sin bil i sitt garage eller på markerade platser. Inget annat.

**14.** Spara på vattnet. Vi sparar pengar åt oss själva. Vattna inte i onödan. Gräsmattor behövs som regel inte vattnas. Och tänk på att varmvattnet är mycket dyrt med dagens energipriser.

**15.** Släck ljuset efter dig i förråd och garage. Ingen vill väl betala mer än nödvändigt för sitt boende. Därför kan vi hjälpas åt att spara på elektriciteten.

**16.** Stäng kranen även när vattnet är avstängt. Ibland måste vattnet tillfälligt stängas av för arbete på systemen. Glöm inte att stänga kranen vid sådana tillfällen, så slipper vi dyra vattenskadorna.

**17.** Njut av din uteplats, och låt även andra glädjas åt den. Att ha en egen täppa är mycket värt för de allra flesta. Det ingår i dina uppgifter att sköta om din trädgård och häckarna runt den. Till din hjälp har vi köpt en motorgräsklippare och andra trädgårdsverktyg till allas förfogande. Styrelsen har nycklar.

**18.** Ditt eget förråd är bästa platsen för cyklar, barnvagnar, skidor, kälkar etc. Tänk på att inte ställa någonting i våra gemensamma utrymmen, så slipper du också själv att kryssa mellan drivor av cyklar och barnvagnar.

**19.** Hör av dig till vicevärden, styrelsen, vaktmästaren eller HSB:s Service om någon akut skada uppstår. Upptäcker du skada i din lägenhet eller i någon av de gemensamma utrymmena så hör genast av dig så vi snabbt kan åtgärda skadan.

**20.** Lämna inte kvartersgård, förråd eller annat gemensamt utrymme olåst. Vi kan försvåra för tjuvarna genom att se till att hålla låst överallt. Ser du ett uppbrutet lås så anmäl det.

Vår ambition som styrelse är att skapa trivsamma och ekonomiskt vettiga förhållanden för alla oss som bor i området Nordmannen. Men för att det ska vara möjligt behövs dina insatser. Ytterst är det alltid en fråga om kostnader.

**Väl mött i vårt eget kvarter Bostadsrättsföreningen Nordmannens styrelse**