

HSB:s Brf Nordmannen i Lund

AVTAL – TILLBYGGNAD

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhets nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad och enligt nedan beskriven placering (alt bilagd skiss) får montera upp..... nedan kallad Tillbyggnaden.

Placering/Beskrivning:.....

.....

.....

§2

Bostadsrättshavaren svarar för eventuellt underhåll enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§3

Bostadsrättshavaren är skyldig att informera och inhämta godkännande från närmsta berörda grannar innan Tillbyggnaden uppföres.

§4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera ned Tillbyggnaden om så krävs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller tillbyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar själv för eventuella kostnader.

§5

Bostadsrättshavaren svarar eventuella skador som Tillbyggnaden kan orsaka på föreningens egendom samt även på sak eller personskada på tredje man eller dennes egendom.

§6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om inte så sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att nedmontera Tillbyggnaden. Bostadsrättshavaren svarar för nedmonteringskostnaden.

§7

Detta avtal har upprättats i två ex varav vardera parten tagit ett.

Lund den / 201_

.....

.....

.....
Bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavaren