

HSB:s Brf Nordmannen i Lund

AVTAL - U T E R U M

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhets nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

1 §

Föreningen medger att i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad, göra tillbyggnad av uterum på mark som tillhör bostadsrättsföreningen.

2 §

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Tillbyggnaden får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia överlämnats till föreningen.

3 §

När tillbyggnaden är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

4 §

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av tillbyggnaden enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

5 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera tillbyggnaden om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om tillbyggnaden måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

6 §

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av tillbyggnaden som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av tillbyggnaden liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av tillbyggnaden.

7 §

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort tillbyggnaden och återställa marken/fasaden om föreningen begär det.

8 §

Vid nedmonteringen av tillbyggnaden är bostadsrättshavaren skyldig att återställa marken i det skick den var innan tillbyggnaden gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av tillbyggnaden.

9 §

Detta avtal har upprättas i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Lund den / 201_

.....

.....
Bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavaren

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med tillbyggnad av uterum, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot det ansvar denne enligt 6 § ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av uterum och allt vad därmed sammanhänger.

..... den / 201_